

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΠ/Α-.....

Στην Κηφισιά σήμερα, μεταξύ : 1) της Ανώνυμης Εταιρείας "AUTOHELLAS ATEE (HERTZ)" η οποία στο εξής θα καλείται "Εκμισθωτής" που εδρεύει στην Κηφισιά και επί της Βιλτανιώτη 31, νομίμως εκπροσωπούμενης από την κα. Μαρία Κατερτζόγλου του Ευαγγέλου και 2) της "....." με δ.τ. ".....", με ΑΦΜ η οποία στο εξής θα καλείται "Μισθωτής" που εδρεύει στηνκαι επί της, που συστάθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον κ....., γίνονται αποδεκτά τα κάτωθι :

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

1. ΟΡΙΣΜΟΙ :

Στην ερμηνεία της παρούσας συμβάσεως και κάθε "Παραρτήματος" που αντιστοιχεί σ' αυτή, οι παρακάτω λέξεις και εκφράσεις έχουν την εξής έννοια :

(α) Γενικοί όροι Μισθώσεως

Το Συμφωνητικό αυτό, που καλείται και "κυρία Σύμβαση" θεσπίζει τις γενικές και θεμελιώδεις αρχές, που διέπουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, σχετικά με το ή τα μισθούμενα με το ή τα σχετικά "Παραρτήματα" των αυτοκινήτων, με την προϋπόθεση ότι οι όροι των "Παραρτημάτων" θα έχουν αμοιβαία συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων.

(β) Παράρτημα

Με το συμφωνητικό αυτό, συνομολογούνται και γίνονται αποδεκτοί οι αναφερόμενοι στη Μίσθωση κάθε συγκεκριμένου αυτοκινήτου ειδικοί όροι και συμφωνίες (Περιγραφή, διάρκεια, μίσθωμα, κ.λ.π). Το συμφωνητικό αυτό προσαρτάται όταν υπογραφεί, στην παρούσα "κυρία σύμβαση" γίνεται το αναπόσπαστο τμήμα της, αριθμείται διαδοχικά και καλείται αντίστοιχα "Παράρτημα Α Νο.1", "Παράρτημα Α Νο.2", κ.ο.κ.

2. ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ :

- (α) Ο Εκμισθωτής ενοικιάζει στον Μισθωτή σύμφωνα με τους παρόντες όρους και συμφωνίες επιβατικά αυτοκίνητα όπως αυτά αναφέρονται στα Παραρτήματα.
- (β) Ως ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης για κάθε αυτοκίνητο ορίζεται η αμέσως επόμενη εργάσιμη ημερομηνία από την έγγραφη ειδοποίηση του Εκμισθωτή ότι το αυτοκίνητο είναι έτοιμο προς παράδοση. Συμφωνείται ότι η μίσθωση συνομολογήθηκε για ορισμένο χρόνο όπως αναφέρεται στο σχετικό Παράρτημα, και λήγει μόλις περάσει ο χρόνος αυτός.
- (γ) Η ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης θα αναγράφεται στο συνοδευτικό Παράρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος.

3. ΠΛΗΡΩΜΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ :

- (α) Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται για κάθε αυτοκίνητο και τύπο οχήματος όπως αυτό αναφέρεται στο Παράρτημα, και δεν απαλλάσσεται από την καταβολή του ο Μισθωτής εάν εμποδίζεται να χρησιμοποιεί τα μισθωμένα αυτοκίνητα από λόγους που αφορούν αυτόν.
- (β) Ο Μισθωτής αποδέχεται ότι το τιμολόγιο που αφορά μισθώματα καθώς και τυχόν επιπλέον χρεώσεις θα αποστέλλεται με ηλεκτρονικό τρόπο (e-mail) σε ηλεκτρονική διεύθυνση και άτομο της επιλογής του Μισθωτή. Η αποστολή θα γίνει με το σύννομο τρόπο που προβλέπει ο Ν. 4308/2014. Η τιμολόγηση με μη ηλεκτρονικό τρόπο επιφέρει μηνιαία χρέωση €5 ανά τιμολόγιο για διαχειριστικά έξοδα
- (γ) Το μηνιαίο μίσθωμα καθώς και τυχόν επιπλέον χρεώσεις οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης και των παραρτημάτων αυτής, πλέον ΦΠΑ, θα προκαταβάλλονται την 1^η εργάσιμη ημέρα κάθε μισθωτικού μηνός στον Εκμισθωτή από την συνεργαζόμενη Τράπεζα στην οποία έχει δοθεί η σχετική Πάγια Εντολή.

- (δ) Αμφότερα τα μέρη συμφωνούν ότι το βάρος της απόδειξης σχετικά με το την εμπρόθεσμη και προσηκόντως εκτελεσθείσα πληρωμή του μισθώματος, φέρει αποκλειστικά ο Μισθωτής
- (ε) Η μη καταβολή του μισθώματος και τυχόν επιπλέον χρεώσεων κατά την συμφωνημένη ημερομηνία σύμφωνα με την παράγραφο (γ) του παρόντος άρθρου επιβαρύνει τον Μισθωτή με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας, αυτού υπολογιζόμενου από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης.
Όταν μια πληρωμή έναντι του Χρέους συμπίπτει σε μη Εργάσιμη ημέρα, η πληρωμή αυτή θα γίνεται την προηγούμενη Εργάσιμη ημέρα.
- (στ) Το μίσθωμα είναι σταθερό για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης. Εξαιρούνται τα έξοδα των ασφαλιστρών, Τελών Κυκλοφορίας, οι τυχόν αυξήσεις των οποίων εφαρμόζονται άμεσα με ισόποση αύξηση του μηνιαίου μισθώματος αναδρομικά από την ημερομηνία της αύξησης.
- (ζ) Ο Μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση ή μη καταβολή του μισθώματος ή οποιουδήποτε είδους αποζημίωσης σε περίπτωση που ελλείπουν οι συνομολογηθείσες ιδιότητες του μισθίου ή φέρει τούτο ελάττωμα μέχρι την αποκατάστασή του.
- (η) Το μηνιαίο μίσθωμα και τυχόν άλλες χρεώσεις καθορίζονται και συμφωνούνται σε Ευρώ. Σε περίπτωση αλλαγής νομίσματος στην ελληνική επικράτεια η πληρωμή θα γίνεται με το νέο νόμισμα, σύμφωνα με την εκάστοτε ισοτιμία του νέου νομίσματος με το Ευρώ.
- (θ) Ρητά συνομολογείται ότι, σε περίπτωση λήψεως οιασδήποτε μέτρων απαγόρευσης ή περιορισμού της κίνησης των αυτοκινήτων με πετρελαιοκινήτρες, ή σε περίπτωση αύξησης ή επιβολής οιασδήποτε περιβαλλοντικού ή άλλου σχετικού φόρου που αφορά στα πετρελαιοκίνητα αυτοκίνητα, θα υπάρχει ανάλογη αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος, προκειμένου να απορροφηθούν οι παραπάνω αυξήσεις, ή οποιοδήποτε άλλο κόστος μπορεί να επιβαρύνει την Autohellas ATEE από τις παραπάνω απαγορεύσεις, συμπεριλαμβανομένης και της μείωσης της μεταπωλητικής αξίας του αυτοκινήτου, μη δυνάμενου του Μισθωτή να αντισταθεί στην αναπροσαρμογή, να αιτηθεί οποιασδήποτε μορφής αποζημίωση ούτε δημιουργεί δικαίωμα μείωσης ή μη καταβολής του μισθώματος. Καμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, δεν συνιστά λόγο Ανωτέρας Βίας που δικαιολογεί την μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων των μερών και την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης.

4. ΑΣΦΑΛΙΣΗ :

- (α) Με επιμέλεια και ευθύνη του Εκμισθωτή, τα αυτοκίνητα καλύπτονται στην ελληνική επικράτεια για όλους τους κινδύνους που ρητώς αναφέρονται παρακάτω και σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσης.
Ειδικότερα τα αυτοκίνητα καλύπτονται ως εξής :
- Αστική Ασφάλεια προς Τρίτους (Υλικές Ζημιές - Σωματικές Βλάβες) και μέχρι τα εκάστοτε οριζόμενα από την κυβέρνηση ποσά, σε ασφαλιστική εταιρεία της επιλογής της AUTOHELLAS ATEE.
 - Ζημιές συνέπεια Πυρός, Ολικής Κλοπής, Μερικής Κλοπής, Θραύσης Κρυστάλλων, Κακόβουλες πράξεις, μεμονωμένες Τρομοκρατικές Ενέργειες και Φυσικές Καταστροφές. Κάθε μεμονωμένο περιστατικό από τα παραπάνω θα επιβαρύνεται με απαλλαγή ανά περίπτωση.
Σε περίπτωση Μερικής Κλοπής που αφορά μέσα multimedia/navigation κλπ, η ασφαλιστική κάλυψη ισχύει για ζημιά έως €150,00, ενώ δεν χρεώνεται το ποσό της απαλλαγής.
- Επιπρόσθετα, ο Μισθωτής απαλλάσσεται από το κόστος επισκευής των Ιδίων Ζημιών του αυτοκινήτου, συνεπεία ατυχήματος την ευθύνη του οποίου φέρει αυτός, εφόσον έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 7. Κατ' εξαίρεση αυτού τα δύο μέρη συμφωνούν και αποδέχονται ότι το κόστος αποκατάστασης μεμονωμένων ζημιών προξενόμενων στο κάτω μέρος του αυτοκινήτου, τα ελαστικά και τις ζάντες, θα επιβαρύνουν τον Μισθωτή.
Δικαιούχος του ασφαρίσματος σε περίπτωση επέλευσης των παραπάνω κινδύνων είναι ο Εκμισθωτής.
- (β) Ο Εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί να παρέξει οποιαδήποτε ασφάλιση σε εντεταλμένο οδηγό του Μισθωτή, εφόσον αυτός είναι πρόξενος επανηλειμμένων ζημιών σε μισθωμένα αυτοκίνητα.

5. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ :

- (α) Τα μισθωμένα αυτοκίνητα θα παραδοθούν με τον συνήθη εργοστασιακό εξοπλισμό τους εκτός εάν άλλως έχει συμφωνηθεί. Οποιοσδήποτε επιπλέον εξοπλισμός ή αξεσουάρ, θα περιγράφεται στο αντίστοιχο Παράρτημα, το οποίο θα υπογράφεται και θα αντιστοιχεί στο αυτοκίνητο, που θα φέρει τον πρόσθετο αυτό εξοπλισμό.

- (β) Συμφωνείται, ότι η προσθήκη άλλων νομίμων αξεσουάρ χρήσιμων στην ασφαλή οδήγηση, θα γίνεται κατόπιν αιτήσεως και με έξοδα του Μισθωτή, εκτός εάν άλλως έχει συμφωνηθεί, και μόνον στα συνεργεία του Εκμισθωτή.
Τα πρόσθετα αυτά αξεσουάρ θα παραμένουν εις όφελος του μισθίου κατά τη λύση ή την λήξη της μίσθωσης, του μισθωτού μη δικαιουμένου να τα αφαιρέσει.
- (γ) Απαγορεύεται στο μισθωτή να επιφέρει μεταβολές και τροποποιήσεις στον κινητήρα, το σύστημα ανάρτησης, στο σαλόνι και στο αμάξωμα του μισθίου αυτοκινήτου ανεξάρτητα αν επηρεάζεται ή όχι η κίνηση και η εν γένει λειτουργία του.
- (δ) Για λόγους ασφαλείας τα μισθωμένα αυτοκίνητα παραδίδονται στον Μισθωτή με ένα κλειδί . Το υπόλοιπο σετ φυλάσσεται σε ασφαλές μέρος στις εγκαταστάσεις του Εκμισθωτή. Εφόσον ο Μισθωτής επιθυμεί την απόκτηση επιπλέον κλειδιού, θα επιβαρύνεται με το κόστος έκδοσής του.
- (ε) Ο Εκμισθωτής εξοπλίζει ορισμένα αυτοκίνητα της με σύστημα εντοπισμού GPS, το οποίο ενεργοποιείται μόνον σε περίπτωση κλοπής ή υπεξαίρεσης.

6. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ :

- (α) Ο Εκμισθωτής δεν φέρει καμμία ευθύνη και δεν παρέχει καμμία εγγύηση για την κατασκευαστική ποιότητα, λειτουργικότητα ή καταλληλότητα του επιλεγμένου από τον Μισθωτή τύπου αυτοκινήτου.
- (β) Ο Εκμισθωτής δεν φέρει καμμία ευθύνη εάν λείπει από τον επιλεγμένο τύπο αυτοκινήτου η ιδιότητα την οποία είχε υποσχεθεί ο κατασκευαστής ή αν η ιδιότητα αυτή έπαψε να υπάρχει κατά τη διάρκεια της Μίσθωσης.
- (γ) Ο Εκμισθωτής υποχρεούται να συντηρεί το αυτοκίνητο σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, σε συνεργεία της επιλογής του ώστε αυτό να βρίσκεται πάντοτε σε καλή κατάσταση για ασφαλή οδήγηση.
Επίσης υποχρεούται να κάνει τις επισκευές ή/και αντικαταστάσεις μηχανικών και ηλεκτρικών εξαρτημάτων, εφόσον οι επισκευές ή αντικαταστάσεις καθίστανται απαραίτητες λόγω φθοράς ή ατυχήματος. Επίσης ο Εκμισθωτής υποχρεούται να αντικαταστήσει τα ελαστικά λόγω φθοράς των ένεκα της συνήθους χρήσης.
Επισκευές μερών του αυτοκινήτου όπως ταπետσαρίες, πλαστικά καλύμματα, κ.λ.π., οι οποίες δεν είναι συνέπεια φθοράς ένεκα συνήθους χρήσης ή ατυχήματος καλυπτόμενου από το άρθρο 4 του παρόντος, επιβαρύνουν τον Μισθωτή.
- (δ) Σε περίπτωση που το μίσθιο αυτοκίνητο ακινητοποιηθεί, ο Εκμισθωτής θα παράσχει στον Μισθωτή εντός τριών ημερών για τους μήνες Ιούλιο έως Αύγουστο και εντός δύο ημερών για τους υπόλοιπους μήνες από την ημέρα παραλαβής του μισθωμένου αυτοκινήτου, άλλο αυτοκίνητο για προσωρινή αντικατάσταση και μέχρι επισκευής του αρχικά μισθωμένου. Ρητά εξαιρείται η ακινητοποίηση από αφαίρεση των κρατικών πινακίδων κυκλοφορίας λόγω παράβασης του Κ.Ο.Κ. υπό του Μισθωτού ή των προστιθέντων υπ'αυτού προσώπων.
- (ε) Εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ορισμένα ή όλα τα μισθωμένα αυτοκίνητα κλαπούν ή καταστραφούν από αιτίες για τις οποίες ο Μισθωτής έχει απαλλαχθεί από την ευθύνη αποκατάστασης της ζημιάς, ο Εκμισθωτής υποχρεούται να τα αποκαταστήσει με δική του δαπάνη σε καλή κατάσταση λειτουργίας εάν αυτό είναι δυνατόν, ή να τα αντικαταστήσει με άλλα αντίστοιχου τύπου και ηλικίας. Σε κάθε περίπτωση δε, ο Εκμισθωτής θα πρέπει να παρέχει χρήση αυτοκινήτου εντός πέντε (5) ημερών.
- (στ) Ο Εκμισθωτής υποχρεούται στην παροχή Οδικής Βοήθειας εντός της Ελληνικής επικράτειας με έξοδά του.
- (ζ) Ο Μισθωτής και οι προστιθέντες από αυτόν οδηγοί υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το μίσθιο αυτοκίνητο με την δέουσα επιμέλεια, να τηρούν τα προβλεπόμενα από τον κατασκευαστή διαστήματα τακτικής συντήρησης (service) και να επιδεικνύουν συνέπεια στα προγραμματισμένα ραντεβού προσερχόμενοι για συντήρηση στα συνεργεία. Επίσης υποχρεούνται στον τακτικό έλεγχο της στάθμης λαδιών, ψυκτικών υγρών και υγρών φρένων, της κατάστασης λειτουργίας των φώτων και της κατάστασης και πίεσης των ελαστικών, όπως επίσης για την τήρηση όλων των οδηγιών που αναφέρονται στο εγχειρίδιο του κατασκευαστή.
Ρητά συμφωνείται ότι εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης εμφανισθεί οποιοδήποτε πρόβλημα ή ζημιά λόγω κακής χρήσης του αυτοκινήτου ή λόγω μη τήρησης των ανωτέρω προαναφερομένων, ο Μισθωτής ευθύνεται σε αποζημίωση της ζημιάς αυτής.
- (η) Ο Μισθωτής οφείλει με μέριμνα του να προσκομίζει για Τεχνικό Έλεγχο, τα μίσθια αυτοκίνητα στα εξουσιοδοτημένα Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου (ΚΤΕΟ), οπουδήποτε στην Ελληνική επικράτεια και

οποτεδήποτε αυτό απαιτείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα έξοδα για τον Τεχνικό Έλεγχο και την παραλαβή του σχετικού Δελτίου επιβαρύνουν τον Μισθωτή.

Το δε Δελτίο Τεχνικού Ελέγχου πρέπει να παραμένει εντός του αυτοκινήτου έως την λήξη της μίσθωσης και επιστροφής του στον Εκμισθωτή. Σε κάθε άλλη περίπτωση ο Μισθωτής επιβαρύνεται με τυχόν πρόστιμα και έξοδα επανελέγχου.

- (θ) Ο Εκμισθωτής στα πλαίσια της συμβουλευτικής υποστήριξης προς τον Μισθωτή, θα προβαίνει σε τακτά χρονικά διαστήματα σε υπολογισμό-πρόβλεψη των χιλιομέτρων που θα έχει διανύσει το κάθε αυτοκίνητο μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.
Για όποιο αυτοκίνητο διαπιστώνεται διαφοροποίηση άνω του 30% από τα αρχικά κοστολογημένα χιλιόμετρα, όπως αυτά αναφέρονται στο αντίστοιχο Παράρτημα του αυτοκινήτου, τότε ο Εκμισθωτής έχει δικαίωμα και ο Μισθωτής υποχρεούται, σε επαναπροσδιορισμό του μηνιαίου μισθώματος του συγκεκριμένου αυτοκινήτου, με βάση τα νέα προβλεπόμενα χιλιόμετρα.

7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ :

Ο Μισθωτής αποδέχεται ότι :

- (α) Τα μισθωμένα αυτοκίνητα θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του Μισθωτή μόνο και μόνο για νόμιμες χρήσεις, από προσεκτικούς, ασφαλείς και κατόχους αντίστοιχης άδειας οδήγησης οδηγούς. Ο Μισθωτής είναι υπεύθυνος ώστε οι οδηγοί του να τηρούν τους Κανόνες Οδικής Κυκλοφορίας. Όταν διατυπωθεί παράπονο από τον Εκμισθωτή ή εκπροσώπους του, ότι διαπιστώθηκε κακή χρήση του αυτοκινήτου από τους υπαλλήλους του Μισθωτή αυτός υποχρεούται να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για να σταματήσει και εν συνεχεία να αποτρέψει την επανάληψη αυτού του γεγονότος.
- (β) Ελάχιστο όριο ηλικίας του οδηγού για μισθωμένα αυτοκίνητα είναι το 21ο έτος, και ελάχιστος χρόνος που έχει παρέλθει από την απόκτηση του διπλώματος οδήγησης είναι ένα έτος.
Στην περίπτωση που κάποια από τις παραπάνω προϋποθέσεις δεν ισχύει τότε χρειάζεται προέγκριση του Εκμισθωτή και η καταβολή επασφάλιστρου, ώστε να ισχύουν όλες οι ασφαλιστικές καλύψεις, που αναφέρονται στο άρθρο 4(α) του παρόντος.
- (γ) Ο Μισθωτής είναι απολύτως υπεύθυνος και συμφωνεί να ειδοποιεί τον Εκμισθωτή, για οποιοδήποτε πρόστιμο, κατάσχεση, δήμευση ή ποινή, για τροχαία παράβαση ή παράβαση άλλων νόμων, εντολών ή κανόνων οποιασδήποτε δημόσιας υπηρεσίας εφ' όσον αφορούν μισθωμένο αυτοκίνητο.
- (δ) Ο Μισθωτής δεν επιτρέπεται να μεταφέρει με το μισθωμένο αυτοκίνητο άτομα ή αντικείμενα επί πληρωμή περιστασιακά ή κατ' επάγγελμα ή να το χρησιμοποιεί για μάθημα οδήγησης ή να μεταφέρει εκρηκτικές ύλες, ή να λαμβάνει μέρος σε αγώνες.
- (ε) Ο Μισθωτής θα πρέπει να απαιτεί από τους οδηγούς να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας προς αποτροπή κλοπής του μισθωμένου αυτοκινήτου. Ειδικότερα, θα πρέπει οι οδηγοί να έχουν τις πόρτες και τον διακόπτη κλειδωμένα καθώς και τα παράθυρα κλειστά όταν το μισθωμένο αυτοκίνητο δεν χρησιμοποιείται. Το δε κλειδί ή κλειδιά που έχουν παραδοθεί στον Μισθωτή θα πρέπει να βρίσκονται στην κατοχή του εντεταλμένου προσωπικού του Μισθωτή και να παραδίδονται στον Εκμισθωτή σε περίπτωση κλοπής του αυτοκινήτου. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση αμέλειας και μη εφαρμογής των παραπάνω, δεν θα ισχύει η ασφαλιστική κάλυψη έναντι κλοπής.
- (στ) Ο Μισθωτής πρέπει πάντοτε να έχει υπό τον έλεγχό του το αυτοκίνητο και να ειδοποιεί αμέσως και εγγράφως τον Εκμισθωτή, εάν για οποιοδήποτε λόγο έχασε τον έλεγχο ή κατοχή του αυτοκινήτου, δεν θα πρέπει δε να επιτρέψει το αυτοκίνητο να βγει εκτός του Ελληνικού χώρου χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Εκμισθωτή.
- (ζ) Ο Μισθωτής πρέπει να πληρώνει άμα τη αιτήσε του Εκμισθωτή όλες τις δαπάνες και επιβαρύνσεις από παραβάσεις του Κ.Ο.Κ. για τα μισθωμένα αυτοκίνητα.
- (η) Ο Μισθωτής ρητά αναγνωρίζει συνομολογεί και αποδέχεται ότι εφόσον το μισθωμένο αυτοκίνητο οδηγήσει δικαιούμενο για αυτό άτομο, βρισκόμενο σε μέθη ή κάτω από την επήρεια βαρβιτουρικών ή κάθε είδους ναρκωτικών ή οποιοσδήποτε τρίτος μη δικαιούμενος, δεν καλύπτεται από οποιοδήποτε τύπου ασφάλιση και είναι υπεύθυνος για αποκατάσταση κάθε ζημίας σε τρίτους ή στο μισθωμένο αυτοκίνητο, έναντι του Εκμισθωτού.

- (θ) Ο Μισθωτής ή οι προστιθέντες από αυτόν οδηγοί υποχρεούνται να προβαίνουν σε κάθε ενδεχόμενη ενέργεια για την εξασφάλιση επί του αυτοκινήτου των δικαιωμάτων του Εκμισθωτή, ευθυνόμενος άλλως σε αποζημίωση.
- (ι) Τα μισθωμένα αυτοκίνητα θα χρησιμοποιούνται από εκπροσώπους του Μισθωτή τα ονόματα των οποίων θα έχουν προεγκριθεί από τον Εκμισθωτή. Για τον λόγο αυτό, ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδίδει στον Εκμισθωτή κατάσταση των υπαλλήλων που θα είναι προστιθέντες για την οδήγηση του αυτοκινήτου, στην οποία θα αναγράφεται και ο αριθμός αδείας ικανότητας τούτων.
- (ια) Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την κυκλοφορία του μισθίου αυτοκινήτου ο Μισθωτής ή οι εντεταλμένοι από αυτόν οδηγοί, έχουν την υποχρέωση να συγκεντρώνουν τα στοιχεία αυτόπτων μαρτύρων, να συντάσσουν πρόχειρο σχεδιάγραμμα περί των συνθηκών του ατυχήματος και να συμπληρώνουν με κάθε δυνατή λεπτομέρεια, εντός 48 ωρών, την ειδική δήλωση ατυχήματος της συνεργαζόμενης με τον Εκμισθωτή ασφαλιστικής εταιρείας σε ένα από τα κατά τόπους γραφεία του Εκμισθωτή.

8. ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ :

- (α) Το παρόν είναι μόνον συμφωνητικό μακροχρονίου μισθώσεως αυτοκινήτων. Ιδιοκτήτης δε των αυτοκινήτων παραμένει πάντοτε ο Εκμισθωτής, ή άλλος τρίτος, ο δε Μισθωτής δεν έχει άλλο δικαίωμα εκτός από την απλή κατοχή και χρήση τους σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, και δεν έχει κανένα δικαίωμα ή εξουσία να μεταβιβάσει την κυριότητα ή νομή των Μισθωμένων αυτοκινήτων σε τρίτους ούτε να εκποιήσει, επιβαρύνει, να υπομισθώνει ή να παραχωρεί την χρήση, μερική ή ολική, μετά ή άνευ ανταλλάγματος των μισθωμένων αυτοκινήτων.
- (β) Ο Εκμισθωτής έχει το δικαίωμα χωρίς ανάγκη συναίνεσης του Μισθωτή να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την παρούσα σύμβαση και τα παραρτήματα αυτής, σε άλλη εταιρεία.

9. ΠΑΡΑΛΗΨΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΥ :

Συμφωνείται ότι ο Εκμισθωτής, με έξοδα του Μισθωτή, έχει το δικαίωμα άμεσης περισυλλογής ή αφαίρεσης των μισθωμένων αυτοκινήτων οπουδήποτε και εάν ευρίσκονται σε περίπτωση :

- (α) Λήξεως ή διακοπής του παρόντος συμφωνητικού.
- (β) Παραβάσεως εκ μέρους του Μισθωτή ή των υπαλλήλων του των όρων της παρούσης και ιδίως των όρων περί επιτρεπόμενης χρήσεως σύμφωνα με το άρθρο 7 και της πληρωμής του μισθώματος σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος Συμφωνητικού.
- (γ) Όπου έχει επέλθει γεγονός καταγγελίας σύμφωνα με το άρθρο 13 (α).

10. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ :

- (α) Μετά την λήξιν της μισθωτικής περιόδου ο Μισθωτής πρέπει να επιστρέψει στον Εκμισθωτή τα αυτοκίνητα σε καλή κατάσταση, πλην των φθορών της συνήθους χρήσεως.
- (β) Σε περίπτωση που λείπουν εξαρτήματα ή ανταλλακτικά κατά την παράδοση ή το αυτοκίνητο έχει υποστεί φθορές πέραν της συνήθους χρήσεως ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στον Εκμισθωτή το κόστος αντικαταστάσεως ή επισκευής κατά περίπτωση. Εφ' όσον η δοθείσα εγγύηση δεν έχει συμψηφισθεί, τότε αυτή συμψηφίζεται με το παραπάνω κόστος αντικαταστάσεως ή επισκευής.

11. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ :

Οποιαδήποτε απαραίτητη ειδοποίηση του ενός μέρους προς το άλλο πρέπει να γίνεται μόνο δια συστημένης επιστολής, ή τέλεφαξ, ή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

12. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ :

- (α) Εάν ο Εκμισθωτής σε μια ή περισσότερες περιπτώσεις δεν κάνει χρήση ενός ή περισσοτέρων δικαιωμάτων του, απορρεόντων από το παρόν συμφωνητικόν έστω και επί μακρόν χρονικό διάστημα δεν θα δύναται να θεωρηθεί ότι παραιτείται από τους όρους, συμφωνίες, δικαιώματα και προνόμια, τα οποία παραμένουν σε πλήρη ισχύ, δυνάμενος οποτεδήποτε να κάνει χρήση αυτών, εκτός εάν έχει επέλθει τέτοια παραίτηση.
- (β) Ο Εκμισθωτής ουδέποτε δύναται να θεωρηθεί υπεύθυνος για απώλεια εργασίας, κέρδους ή αποκατάστασης θετικής ή αποθετικής ζημίας του Μισθωτή εάν αυτός στερηθεί δια οιονδήποτε λόγο της χρήσεως του αυτοκινήτου.

13. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ :

- (α) Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα ακόλουθα γεγονότα τα οποία αποκαλούνται στην παρούσα "Γεγονότα Καταγγελίας" (οποιοσδήποτε και αν είναι ο γεννησιουργός λόγος κάθε τέτοιου γεγονότος και ανεξάρτητα αν οφείλεται σε τυχερά γεγονότα ή σε ανωτέρα βία), ο Εκμισθωτής θα έχει την ευχέρεια οποτεδήποτε και χωρίς προειδοποίηση να ασκήσει, αθροιστικά ή όχι, τα δικαιώματα και ένδικο βοηθήματα που αναφέρονται στο άρθρο 13(β):
1. εάν οποιοδήποτε ποσό Χρέους δεν καταβληθεί εμπρόθεσμα στον Εκμισθωτή το αργότερο δέκα (10) ημέρες μετά τη συμβατική ημερομηνία πληρωμής, ή
 2. εάν ο Μισθωτής παραβεί οποιαδήποτε άλλη συμφωνία ή απαγόρευση ή υποχρέωση κατά τους όρους της παρούσας, αναφορικά με την σωστή χρήση του αυτοκινήτου, ως άρθρο 7,
 3. εάν ο Μισθωτής καταστεί υπερήμερος για διάστημα πάνω από δέκα (10) ημέρες αναφορικά με την εκπλήρωση οποιασδήποτε άλλης σπουδαίας υποχρέωσής τους, ή
 4. εάν οποιαδήποτε Υπεύθυνη Δήλωση ή διαβεβαίωση που έγινε σχετικά με την παρούσα ή μισθωμένο αυτοκίνητο, αποδειχθούν οποτεδήποτε ανακριβείς σε ουσιώδη σημεία, ή
 5. εάν ο Μισθωτής αποβιώσει ή εάν πρόκειται περί Εταιρείας τεθεί αυτή υπό εκκαθάριση, ή υποβληθεί κατά του Μισθωτού αίτηση πτωχεύσεως, ή υποβάλλει δήλωση παύσης των πληρωμών του ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση.
- (β) Τα δικαιώματα και ένδικο βοηθήματα του Εκμισθωτή σε περίπτωση που έχει επέλθει και συνεχίζεται Γεγονός Καταγγελίας είναι τα ακόλουθα και η καταβολή των παρακάτω ποσών συμφωνείται από τώρα ότι αποτελεί δίκαια και εύλογη αποζημίωση του Εκμισθωτή για τις θετικές και αποθετικές της ζημιές σε κάθε περίπτωση.
1. Να καταγγείλει το παρόν Συμφωνητικό Μίσθωσης και να κηρύξει πλην των ανεξόφλητων (ληξιπρόθεσμων) και το 1/2 (ήμισυ) των υπολειπομένων μέχρι την λήξιν της μισθώσεως μισθωμάτων αμέσως ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.
Στην περίπτωση αυτή θα επέρχεται έκπτωση του Μισθωτή από τους όρους του παρόντος που αναφέρονται στην προθεσμία αποπληρωμής των Μισθωμάτων και έτσι το σύνολο του Χρέους θα καθίσταται κατά το χρόνο εκείνο αμέσως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και θα φέρει τόκο μέχρι την ημέρα της πραγματικής αποπληρωμής των, για τα μεν ανεξόφλητα μισθώματα από την συμφωνηθείσα ημερομηνία πληρωμής, για το δε ήμισυ (1/2) των υπολειπομένων μισθωμάτων από την ημερομηνία Καταγγελίας του Συμφωνητικού Μίσθωσης, με το επιτόκιο υπερημερίας και επιπλέον άλλων εξόδων και επιβαρύνσεων. Οι πάσης φύσεως εγγυήσεις, προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές που βρίσκονται στα χέρια του Εκμισθωτή, στη περίπτωση αυτή θα καταπίπτουν αυτοδικαίως υπέρ αυτού και θα εισπράττονται αμέσως προς κάλυψη του χρέους.
 2. Να καταγγείλει τη Μίσθωση και να αξιώσει την απόδοση των Μισθωμένων αυτοκινήτων, οπότε θα επέρχεται έκπτωση από τους όρους της παρούσας που αναφέρονται στη διάρκεια της Μίσθωσης. Η άρνηση του Μισθωτή να αποδώσει αμέσως τα μισθωμένα αυτοκίνητα στον Εκμισθωτή θα επιφέρει κατά του Μισθωτή, εκτός από τις προβλεπόμενες στην παρούσα συνέπειες, και τις κυρώσεις του ποινικού νόμου για υπεξαίρεση, την έγερση ασφαλιστικών μέτρων κατ' αυτού.
 3. Σε περίπτωση που έχει επέλθει Γεγονός Καταγγελίας παύει η κάλυψη Ιδίων Ζημιών και πρόσθετων ασφαλιστικών καλύψεων των μισθωμένων αυτοκινήτων, δεν θα ισχύει ο όρος περί ελάχιστης χρέωσης ζημιάς και η Μισθώτρια θα είναι υπόχρεη απέναντι στην Εκμισθώτρια για κάθε ζημιά στα εν λόγω αυτοκίνητα. Επιπλέον, μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης λόγω καταγγελίας, παύει να είναι σε ισχύ το Συνοδευτικό έγγραφο – μισθωτήριο Συμβόλαιο του αυτοκινήτου.
- (γ) Μεταξύ των συναπτομένων με τον ίδιο Μισθωτή μισθώσεων υπάρχει αδιαίρετο, υπό την έννοια ότι η καταγγελία και μιας μόνο μίσθωσης δίνει δικαίωμα στον Εκμισθωτή να καταγγείλει κατά την κρίση του όλες τις με τον ίδιο Μισθωτή συμφωνημένες μισθώσεις αυτοκινήτων.

14. ΑΛΛΑΓΗ ΟΡΩΝ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ :

Τα μέρη συμφωνούν ότι, το παρόν αποτελεί το πλήρες συμφωνητικών μεταξύ των μερών και δεν μπορεί να αλλάξει καθ' οιονδήποτε τρόπο εκτός δι εγγράφου αλλαγής υπογραφομένης από τα δύο μέρη δι' εξουσιοδοτημένου προσώπου. Η παρούσα μίσθωση δεν δύναται να εκχωρηθεί σε τρίτον υπό του Μισθωτού άνευ της εγγράφου συμφωνίας του Εκμισθωτού.

15. ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΣ :

Για κάθε διαφορά και υπόθεση που θα προέλθει ή θα δημιουργηθεί από την συμφωνία αυτή, αρμόδια με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων καθίστανται τα Δικαστήρια της Αθήνας κάθε βαθμού και Δικαιοδοσίας.

Το Συμφωνητικό αυτό, αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε ευκρινώς, συνομολογείται από τους συμβαλλομένους και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

**Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ
AUTOHELLAS ATEE**